

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 482

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως των χώρων για ανέγερση σχολείων, νηπιαγωγείου και αθλητικών εγκαταστάσεων στη περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περι σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περι συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας., Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 637/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 310/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των χώρων, που καθορίσθησαν για ανέγερση σχολείων, νηπιαγωγείου και αθλητικών εγκαταστάσεων με την αριθ. Γ. 1918/65/21-1-1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής) με τον καθορισμό χώρων για ανέγερση σχολείων, νηπιαγωγείου και αθλητικών εγκαταστάσεων» (ΦΕΚ 80/Δ/7-4-83) ορίζονται ως ακολούθως :

1) Χώροι Δημοτικών Σχολείων.

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως, όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 32244/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών εννέα και μισό (9,50) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

2) Χώροι Γυμνασίου-Λυκείου

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως, όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο παραπάνω διάγραμμα.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτών δεκατέσσερα (14) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

3) Χώρος Νηπιαγωγείου

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως, όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο παραπάνω διάγραμμα.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτού οκτώ (8) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

4) Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο ίδιο διάγραμμα.

β) Συντελεστής δομήσεως εξήντα εκατοστά (0,60).

γ) Μέγιστο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1983

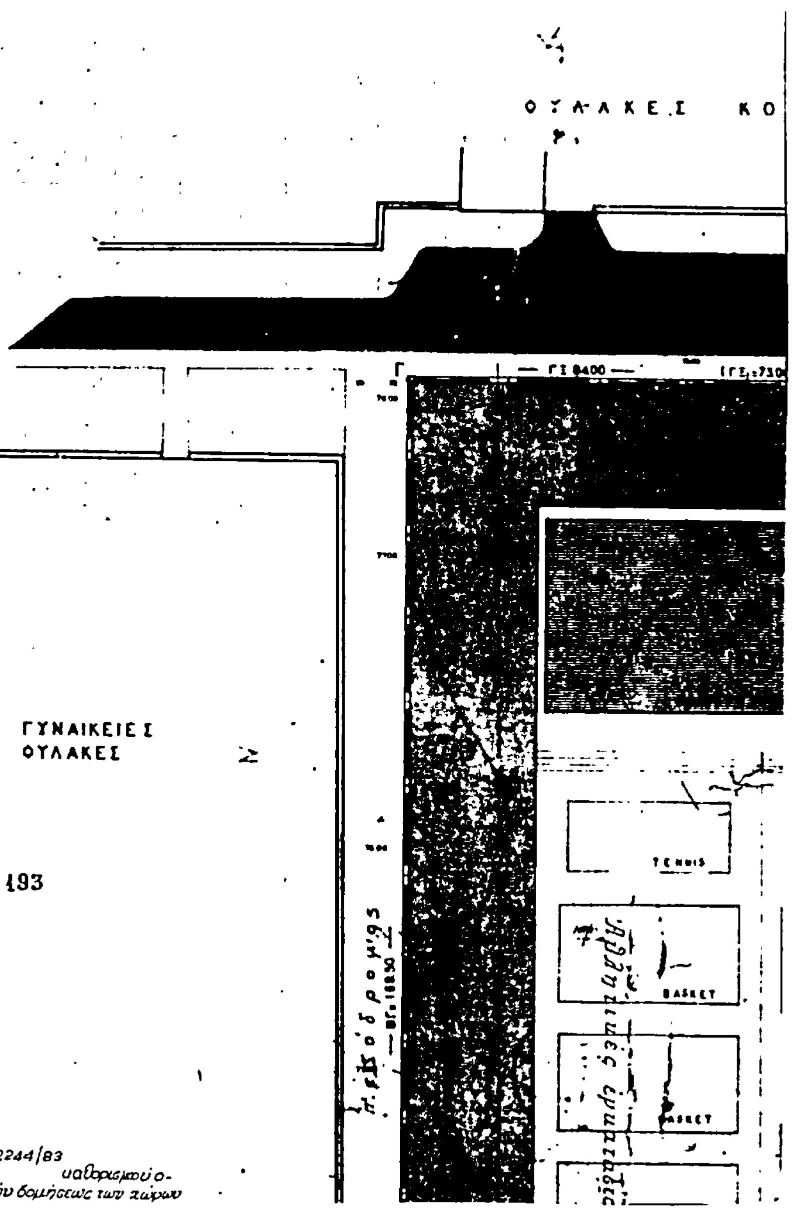
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
Κλίμαξ 1:500
περιοχή 38

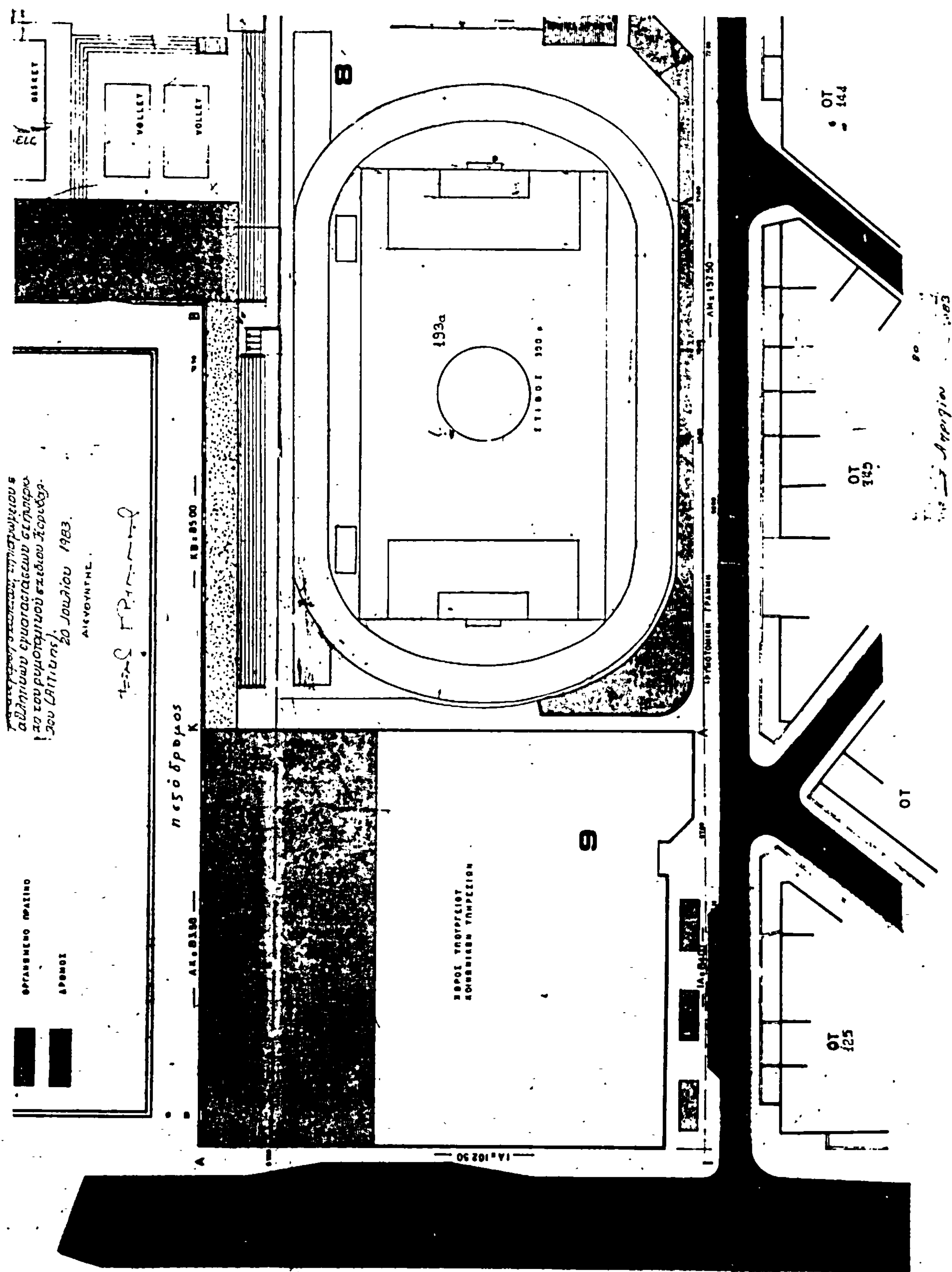


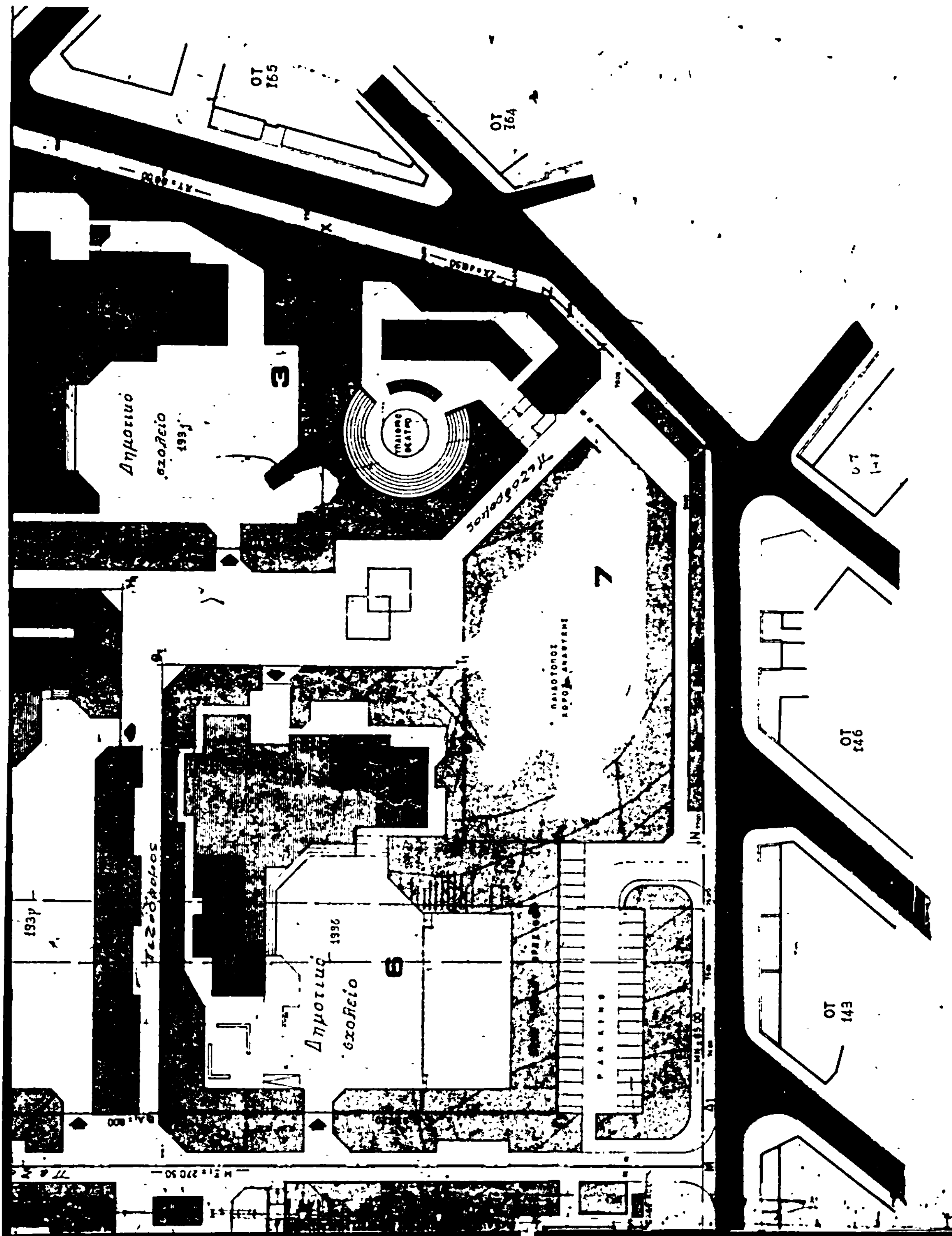
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ

1 ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΟΔΕΠΡΟ) = 5525,7 m²
2 ΔΙΘΕΣΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΡΠΤΣ)
3 12/ΘΕΣΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ (17° ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ)(ΘΞΧΨ)
4 15/ΘΕΣΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ (ΞΕ1Ζ1Ω)
5 12/ΘΕΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ (ΩΖ1Η1Α1)
6 12/ΘΕΣΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Β1Θ1Ξ1Ε1Α1Γ1)
7 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ - ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ
(2–7: (Ξ1ΟΡΠΖΘΜΞ1) = 50067 m²)
8 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΓΣΜΑΚΒΓ) = 27.303 m²
9 ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΑΚΛΙΑ) = 8584,3 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
- 2/ΟΡΟΦΟ
- 3/ΟΡΟΦΟ


VOLLEY
VOLLEY
8
193α
9
ΟΤ 144
ΟΤ 145
ΟΤ
ΟΤ 125
πεζόδρομος
20 Ιουλίου 1983


ΟΤ 155
ΟΤ 154
Δημοτικό σχολείο
Πεζόδρομος
Δημοτικό σχολείο
PARKING
ΟΤ 146
ΟΤ 143

(2)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε μερικά οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Ψυχικού (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος «περι σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περι συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

3. Το άρθρο 19 (παρ. 7) τουα πό 3-4-1929 Π. Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 155/Α) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο μόνο παρ. α του από 6-4-1971 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 81/Δ) που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 128 του Ν.Α. 8/1973 «περι Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 124/Α).

4. Την υπ' αριθ. 355/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 489/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Απαγορεύονται για ένα (1) χρόνο οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών α) στα υπ' αριθ. 131, 133 και 133α οικοδομικά τετράγωνα και β) στα υπ' αριθ. 132, 136, 137 οικοδομικά τετράγωνα και στο αδόμητο τμήμα του υπ' αριθ. 172 οικοδομικού τετραγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Ψυχικού (Αττικής) στα οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθ. Γ. 50539/2759/1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή που βρίσκεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Παλαιού Ψυχικού (Αττικής), (ΦΕΚ 61/Δ/83-14.3.83) όπως φαίνεται να περικλείονται με γαλάζια γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 50540/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

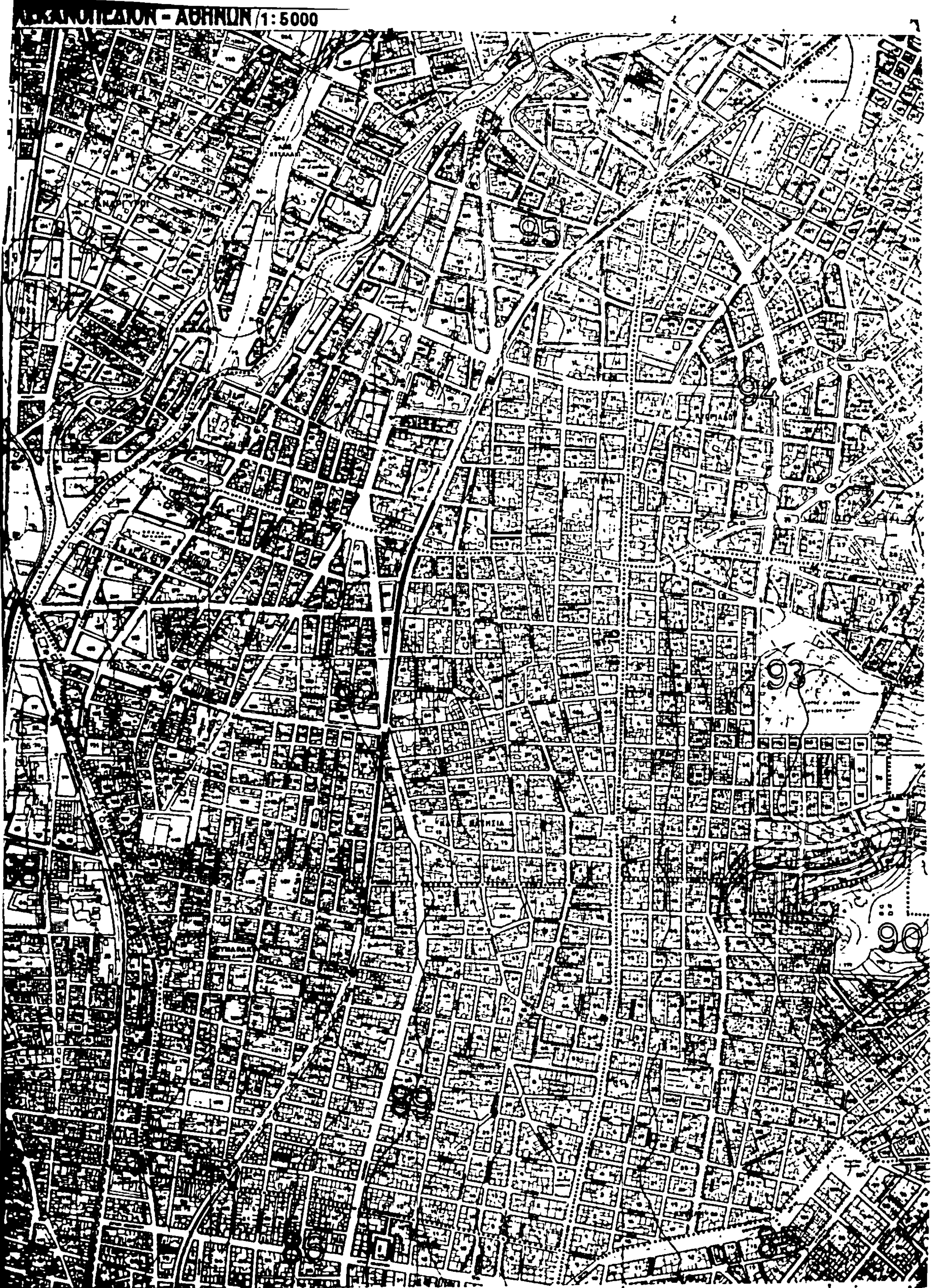
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

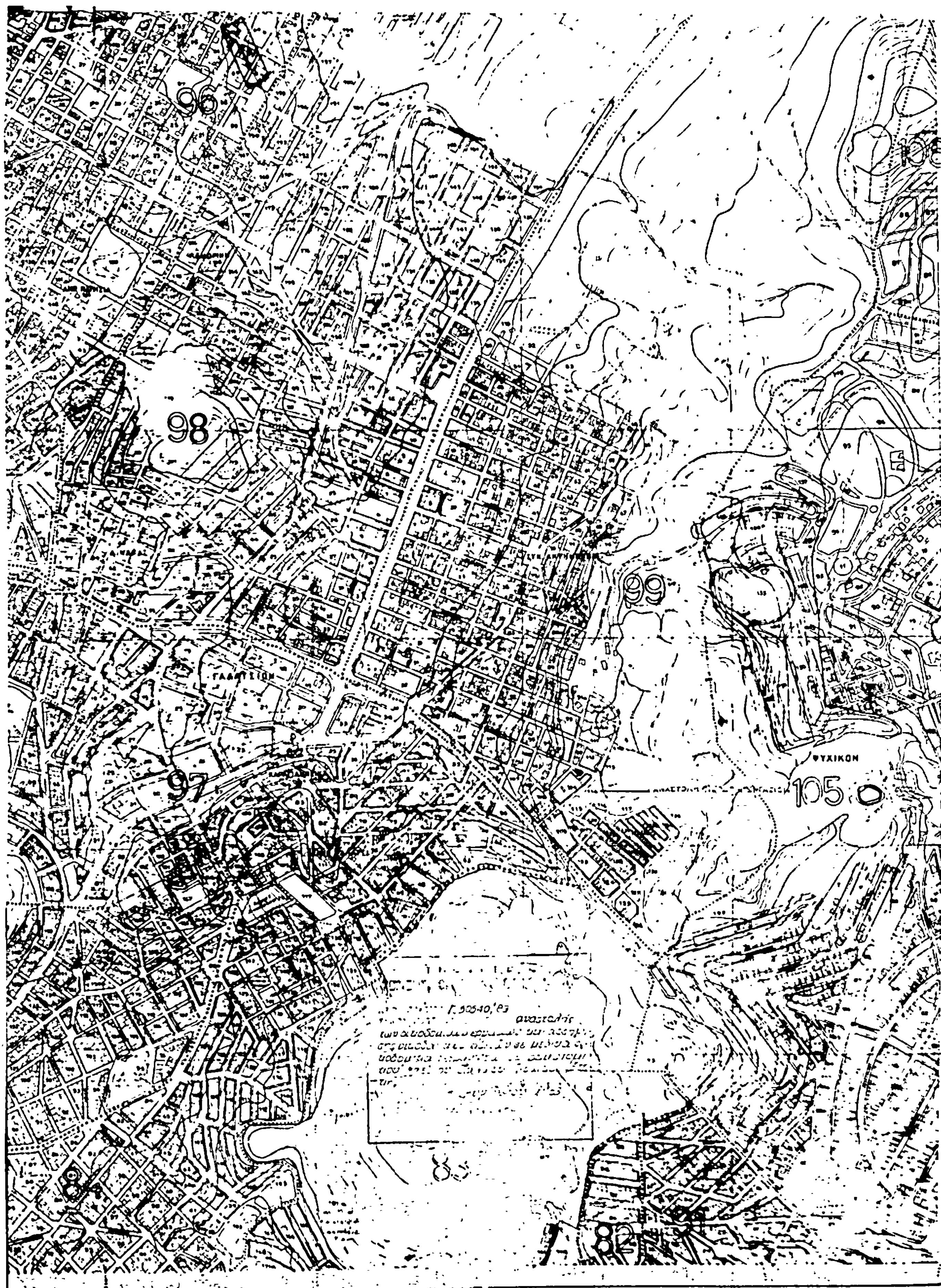
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
95
94
93
90


96
98
99
97
ΨΥΧΙΚΟΝ
105
82